



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

---

*Assunto il 08/07/2021*

*Numero Registro Dipartimento: 927*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 7208 del 13/07/2021**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO  
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIA' OGGETTO DI  
CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO A FAVORE AI CONIUGI INFUSINO - PELLICANÒ E  
SUCCESSIVAMENTE TRASFERITO IN CAPO ALLA SIG.RA CARBONE VALERIA.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:
  - o l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
  - o l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
  - o l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.".
- il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 541 del 16/12/2015 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i. è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16/12/2015 smi;
- la DGR n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "Struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.";
- la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";
- la D.G.R. n.206 del 24.05.2021 con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- il D.P.G.R. n.39 del 27.05.2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;
- il DDG n. 14154 del 15.11.2019 ad oggetto: "Ing. Francesco Tarsia - Conferimento incarico direzionale del Settore Lavori Pubblici - Politiche di Edilizia Abitativa";
- il DDS n. 3471 del 26/03/2020 con cui è stato individuato quale Responsabile dell'U.O. n. 5.7 "Politiche di edilizia abitativa" il dott. Costantino Blaiotta;

### VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all'erogazione di contributi in conto capitale per l'acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

**RITENUTA** la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

#### **PREMESSO**

- che, previa sottoscrizione di apposito atto unilaterale riportante i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso, con DDS n. 6089 del 14/05/2007, che qui si intende integralmente riportato, è stato concesso a favore dei coniugi Infusino - Pellicanò un contributo in conto capitale per l'acquisto della prima casa nel Comune di Montalto Uffugo;
- che con DDS n. 1764 del 21/02/2014, che qui si intende integralmente riportato, i coniugi Infusino - Pellicanò sono stati autorizzati ad alienare l'alloggio di che trattasi alla Sig.ra Carbone Valeria, a condizione che il contributo già erogato ai coniugi Infusino - Pellicanò venga trasferito in toto alla Sig.ra Greco Raffaella e che la stessa nell'atto di compravendita ripeta i vincoli e gli obblighi di cui all'art. 11 del bando di concorso, per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Infusino - Pellicanò nell'unilaterale d'obbligo del 13/11/2006;

**ACCERTATO** che con atto di acquisto dell'alloggio del 11/03/2014 la sig.ra Carbone Valeria, per come prescritto, ha trasferito in capo a sé in toto il contributo già erogato ai coniugi Infusino - Pellicanò e ripetuto i vincoli e gli obblighi di cui all'art. 11 del bando di concorso, per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Infusino - Pellicanò nell'unilaterale d'obbligo del 13/11/2006;

#### **VISTI**

- la nota del 24/06/2021, acquisita con protocollo n. 289097 del 25/06/2021, con la sig.ra Carbone Valeria ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, al sig. Sinopoli Natale Salvatore;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi del sig. Sinopoli Natale Salvatore per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

#### **CONSIDERATO**

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che il sig. Sinopoli Natale Salvatore, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia, a suo tempo, attribuita alla sig.ra Carbone Valeria per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi ed il trasferimento in capo a sé del contributo in questione;

**VISTO** l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** la sig.ra Carbone Valeria alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, al sig. Sinopoli Natale Salvatore;

- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato dei coniugi Infusino - Pellicanò e successivamente passato in capo alla sig.ra Carbone Valeria, sia trasferito in capo all'acquirente identificato nel sig. Sinopoli Natale Salvatore, pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Infusino - Pellicanò, nell'atto unilaterale d'obbligo del 13/11/2006 e successivamente riportati dalla sig. Carbone Valeria nell'atto d'acquisto del 29/09/2014. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento all'interessata;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**BLAIOTTA COSTANTINO**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**TARSIA FRANCESCO**

(con firma digitale)